

**AKCE:**

**BEROUN, MŠ POD HOMOLKOU  
- TECHNICKÉ INSTALACE**

**MÍSTO:**

Pod Homolkou 1601  
266 01 Beroun

**ÚČEL:**

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE**

**B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Vypracoval :                      Jana Hlavničková                      .....

Datum:                              březen 2017

Vyhotovení:

\_\_\_\_\_

## **OBSAH :**

- B.      Souhrnná technická zpráva**
- B.1    Popis území stavby**
- B.2    Celkový popis stavby**
- B.3    Připojení na technickou infrastrukturu**
- B.4    Dopravní řešení**
- B.5    Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**
- B.6    Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**
- B.7    Ochrana obyvatelstva**
- B.8    Zásady organizace výstavby**

## **B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1 Popis území stavby**

#### **B.1.a Charakteristika stavebního pozemku**

Na pozemku parc. č. 4256 se nachází stávající soubor objektů vystavěný v 70. letech, jedná se tedy o zastavěné území. Soubor je tvořen čtyřmi objekty (třemi pavilony) přibližně obdélníkových půdorysů. Hospodářský pavilon SO 01 13,15 m x 27,12 m, SO 02 pavilon mateřské školy 13,4 m x 38,87 m, SO 03 Strojovna ÚT+rozvody 7,9 x 4,2 m v úrovni - 1.N.P., SO 04 pavilon jesle 14,4 m x 22,175 m. Objekty jsou nepodsklepené, se 2 nadzemními podlažími mimo Hospodářského pavilonu a strojovny ÚT, které jsou přízemní. Objekty jsou zastřešeny plochou střechou se středovým spádováním. Komplex je obklopen ze všech stran zahradou.

#### **B.1.b Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

Pro zpracování projektové dokumentace bylo provedeno zaměření stávajícího stavu objektu a prohlídka stavby za účasti GP.

Před započítáním bourání prostupů stropy z PZD panelů provést sondy polohy dutin. Nelze provést v místě žebra.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy stávajícího objektu, nebyly žádné další průzkumy prováděny.

#### **B.1.c Stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Stavba se nenachází v ochranném ani bezpečnostním pásmu. Stavební úpravy budou probíhat uvnitř objektu. Napojení na IS je dostatečné a nebude stavbou měněno.

#### **B.1.d Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stavba se nenachází v záplavovém, poddolovaném ani svažném území.

#### **B.1.e Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.**

Stavba nemá vliv na okolní stavby a pozemky, nemění se odtokové poměry v okolí.

#### **B.1.f Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Pro rozvody ÚT a pitné vody budou provedeny prostupy dle dimenzovaného potrubí v PD „1.4.3 – ZTI“ a „1.4.1. - Zařízení pro vytápění staveb“. Bourací práce viz stavební část PD „D.1.1 – Architektonicko-stavební řešení“.

#### **B.1.g Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)**

Nedojde k záboru ZPF ani pozemků k plnění funkce lesa.

#### **B.1.h Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu zůstává stávající, nemění se.

**B.1.i Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice** Projekt zateplení S-16-023

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Budova školy stojí na sídlišti v nové zástavbě města Berouna. Školní zahrada je rozsáhlý pozemek s bohatou zelení. Kapacita 7 tříd, 165 dětí. Součástí školy je jídelna a prádelna. Projekt řeší stavení úpravy uvnitř stávajícího objektu. Obnovu rozvodů elektro. pitné, topné vody ze strojovny ÚT do jednotlivých pavilonů a osazení digestoří do jednotlivých příprav jídla.

Na pozemku parc. č. 4256 se nachází stávající soubor objektů vystavěný v 70. letech, jedná se tedy o zastavěné území. Soubor je tvořen čtyřmi objekty (třemi pavilony) přibližně obdélníkových půdorysů o rozměrech hospodářský pavilon SO 01 13,15 m x 27,12 m, SO 02 pavilon mateřské školy 13,4 m x 38,87 m, SO 03 Strojovna ÚT+rozvody 7,9 x 4,2 m v úrovni -1.N.P. MŠ, SO 04 pavilon jesle 14,4 m x 22,175 m. Objekty jsou nepodsklepené, se 2 nadzemními podlažími mimo Hospodářského pavilonu a strojovny ÚT, které jsou přízemní. Objekty jsou zastřešeny plochou střechou se středovým spádováním. Komplex je obklopen ze všech stran zahradou.

Kapacity stavby se navrženými úpravami nemění.

Počet osob:	Jesle – přízemí – vpravo	17+3
	Jesle – přízemí – vlevo	13+3
	Jesle – 1. Patro	23+2
	MŠ – přízemí – vlevo	28+3
	MŠ – přízemí – vpravo	28+3
	MŠ – 1. Patro – vpravo	28+3
	MŠ – 1.patro – vlevo	28+3
	Hospodářský pavilon	8

Zastavěná plocha: cca 1400 m<sup>2</sup> – *nemění se*

Obestavěný prostor: cca 9000 m<sup>3</sup> – *nemění se*

***Rozsah stavebních úprav vychází z požadavků investora.***

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### **B.2.2.a Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Nově navržené stavební úpravy nenarušují původní vzhled objektu. Hmotové řešení objektu zůstává stávající, nemění se.

#### **B.2.2.b Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

V objektu SO 01 Hospodářský pavilon po začištění plochy podlahy bude položeno nové PVC barevného řešení dle přání investora.

V objektu SO 02 Mateřská škola v dotčených přípravných jídel je navrženo podobné materiálové a barevné řešení jako v již zrekonstruovaných přípravných jídel.

V objektu SO 03 Strojovna ÚT+ rozvody bude v rozsahu 25% otlučena a znovu doplněna omítka s výmalbou. Podlaha bude vyspravena cementovou stěrkou a ošetřena bezbarvým akrylátovým nátěrem pro betonové povrchy.

V objektu SO 04 Jesle přízemí – v dotčené přípravně jídel je navrženo podobné materiálové a barevné řešení jako v již zrekonstruovaných přípravnách jídel v objektu SO 02 Mateřská škola.

Materiálové a barevné navržení prostoru dětských umývárén je řešeno keramickým obkladem a dlažbou v odstínech bílá, žlutá, oranžová. WC dětí je také řešeno keramickým obkladem a dlažbou v odstínech bílá, žlutá, zelená.

Více viz výkresová část.

Materiálové a barevné řešení vychází z požadavků investora.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Jedná se o nevýrobní objekt. Stavebními úpravami nedojde ke změně užívání objektu. V objektu nejsou umístěny žádné technologie ani provozy vyžadující řešení.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Stavebními úpravami nenarušujeme stávající koncept bezbariérového řešení a užívání stavby.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavební úpravy jsou navrženy a budou provedeny takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození (např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásah el. proudem atd.). Během provádění a užívání stavby budou dodrženy veškeré legislativní předpisy.

Při provádění stavebních prací, nesmí dojít ke ztížení ani omezení podmínek pro bezkonfliktní zásah jednotek PO v případě požáru.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektu**

#### **B.2.6.a Stavební řešení**

Na pozemku parc. č. 4256 se nachází stávající soubor objektů vystavěný v 70. letech, jedná se tedy o zastavěné území. Soubor je tvořen čtyřmi objekty (třemi pavilony) přibližně obdélníkových půdorysů o rozměrech hospodářský pavilon SO 01 13,15 m x 27,12 m, SO 02 pavilon mateřské školy 13,4 m x 38,87 m, SO 03 Strojovna ÚT 7,9 x 4,2 m v úrovni -1.N.P., SO 04 pavilon jesle 14,4 m x 22,175 m. Objekty jsou nepodsklepené, se 2 nadzemními podlažími mimo Hospodářského pavilonu a strojovny ÚT, které jsou přízemní. Objekty jsou zastřešeny plochou střechou se středovým spádováním. Komplex je obklopen ze všech stran zahradou.

Rozsah stavebních úprav vychází z požadavků investora.

Navržené stavební úpravy jsou:

## I. etapa

- V prostoru SO 01 Hospodářského pavilonu dojde k výměně elektro rozvodů. Také budou vyměněny rozvody pitné vody, topné vody, požární vody. Dojde k výměně dešťových vtoků, svodů, k instalaci lapače tuků a všech elektrických zásobníků teplé vody, také dojde k demontáži nefunkční sušičky a instalaci nádržky nad výlevku v kuchyni.
- V pavilonu SO 02 mateřské školy dojde k instalaci silnoproudu, osvětlení a výměně všech el. zásobníků teplé vody. K výměně topné vody a k částečné výměně rozvodů pitné vody, stoupaček, svodů, dešťových vtoků a ventilačních hlavic. V 1.N.P. m.č. 1.23 přípravná jídel dojde k výměně rozvodů ZTI, nové pokládce dlažby a obkladu stěn. Budou zde také umístěny nové zařizovací předměty + dodávka myčky. Ve 2.N.P. v m.č. 2.19 (přípravná jídel) dojde k výměně rozvodů ZTI, nová pokládka dlažby a obkladu stěn. Budou také umístěny nové zařizovací předměty + dodávka myčky.
- V prostoru SO 03 Strojovny ÚT+rozvody budou vyměněny rozvody potrubí topné vody a pitné vody. Pro napojení jednotlivých objektů bude provedena výměna stávajících venkovní rozvodů. Na závěr bude provedena úprava vnitřních povrchů.

## II. etapa

- V prostoru SO 04 Jesle dojde k výměně silnoproudu, všech ocelových stoupaček, dešťových vtoků, svodů a ventilačních hlavic. Budou také vyměněny rozvody topné vody.

V 1.N.P. m.č. 1.02 (zádveří) a 1.05 (přípravná jídel) dojde ke kompletní výměně rozvodů pitné vody a kanalizace. Bude nově provedena pokládka dlažby a obklad stěn. Budou také umístěny nové zařizovací předměty + dodávka myčky. V místnosti č.1.16 (umývárna + WC děti) dojde k umístění nového sprchového koutu a výměně rozvodů vody, kanalizace, zařizovacích předmětů. Bude proveden nový keramický obklad a dlažba.

- Ve všech pavilonech dojde k opravě poškozených omítek, instalaci nových úchytů radiátorů, celkové výmalbě objektů a závěrečné instalaci nových topných těles ve všech objektech. Parapety s mřížkami a kryty topení budou instalovány jen v místnostech přístupných dětem. Viz PD
- nové dělicí konstrukce budou provedeny ze SDK.
- návrh rozvodů vytápění, vč. radiátorů v celém objektu, respektující dispoziční řešení

Stavbou nedojde k navýšení maximální kapacity osob, s posílením přípojek IS se neuvažuje.

### B.2.6.b Konstrukční a materiálové řešení

#### **Stávající stav**

Objekt byl vybudován v 70. letech. Tomu odpovídá konstrukční a materiálové řešení. Jedná se o skeletový systém z prefabrikovaných železobetonových dílců. Stropy jsou z železobetonových PZD panelů dle podkladu PD z roku 1963. Zastřešení objektů je

tvořené plochými střechami. Střešní pláště jsou tvořeny železobetonovými panely, hydroizolační vrstvou, spádovým násypem (tepelná izolace) a závěrečnou hydroizolační vrstvou. Část oken je již po výměně. Zbylá okna jsou dřevěná. Vnitřní dveře jsou dřevěné. Vchodové dveře z pavlače jsou plastové, bílé s nadsvětlíkem. Vnitřní dveře jsou provedeny do ocelové zárubně. Veškerá schodiště jsou betonová, snímaná se zalomenou drážkou a šikmou podstupnicí. Podlahy podest a mezipodest jsou z teraca. Nášlapné vrstvy podlah v denních místnostech jsou převážně z koberců a PVC. V prostorech sociálního zázemí je provedena keramická dlažba.

### **Bourací práce**

- v prostoru SO 01 Hospodářského pavilonu dojde k demontáži vrstev střechy pro výměnu střešních vtoků, ventilačních hlavic, dešťových svodů. Budou demontovány staré rozvody pitné, topné a požární vody, elektrické zásobníky teplé vody a zařízení nefunkční sušičky. Bude provedeno vybourání podlahy pro napojení nových dešťových svodů a dělené kanalizace do lapače tuků.
- v prostoru SO 02 Mateřské školy dojde k demontáži vrstev střechy pro výměnu střešních vtoků, ventilačních hlavic, stoupaček, dešťových svodů. Budou vyměněny za PPC nebo PPR materiál tzn. (vybourání opláštění v 1.N.P. a 2.N.P.). Budou demontovány staré rozvody pitné a topné vody. Poté budou vybourány prostupy pro nové rozvody pitné a topné vody.
- v prostoru SO 02 Mateřské školy 1.N.P. m.č. 1.23 (příprava jídel) dojde ke kompletní výměně rozvodů ZTI, demontáži zařizovacích předmětů, stávajících obkladů a nášlapných vrstev podlahy.
- v prostoru SO 02 Mateřské školy 2.N.P. m.č. 2.19 (příprava jídel) dojde ke kompletní výměně rozvodů ZTI, dojde k demontáži zařizovacích předmětů, stávajících obkladů a nášlapných vrstev podlahy.
- v prostoru SO 03 Strojovny ÚT budou demontovány rozvody potrubí vody a topné vody a provedeny nové prostupy pro rozvody nových instalací dle PD „1.4.3- ZTI“ a 1.4.1.- Zařízení pro vytápění staveb
- v prostoru SO 04 Jesle dojde k demontáži vrstev střechy pro výměnu střešních vtoků, ventilačních hlavic, stoupaček, dešťových svodů. Budou vyměněny za PPC nebo PPR materiál tzn. (vybourání opláštění v 1.N.P, 2.N.P.). Dojde k vybourání prostupů pro rozvody pitné a topné vody. V 1.N.P. m.č. 1.02 (zádveří) a 1.05 (příprava jídel) dojde ke kompletní výměně rozvodů ZTI, demontáži zařizovacích předmětů. Budou vybourány stávající obklady a nášlapné vrstvy podlahy. V místnostech č.1.16.a a 1.16.b (umývárna dětí a WC dětí) budou demontovány veškeré zařizovací předměty obklady a nášlapné vrstvy podlah (dlažba, koberec).
- Výlevka v SO 04 bude dočasně demontována. Po zprůchodnění odpadního potrubí bude instalována zpět.
- Veškeré rozměry prostupů jsou navrhovány pro potrubí uvedené v PD 1.4.3 ZTI a 1.4.1. zařízení pro vytápění staveb

## Stavební úpravy

Navržené stavební úpravy jsou:

### 1. etapa

- V prostoru SO 01 Hospodářského pavilonu dojde k instalaci některých ventilačních hlavic, všech střešních vtoků, svodů a stoupaček. Dojde k novým rozvodům elektro, pitné, topné a požární vody. Součástí technických instalací je i umístění LAPOLU do exteriéru. Budou vyměněny elektrické zásobníky teplé vody a nad výlevku v kuchyni bude instalována nová nádržka.
- V pavilonu SO 02 Mateřské školy dojde k instalaci některých ventilačních hlavic, všech střešních vtoků, svodů a stoupaček. Dojde k novým rozvodům pitné a topné vody. V 1.N.P. m.č. 1.23 (příprava jídel) dojde k výměně rozvodů ZTI, nová pokládka dlažby a obklad stěn. Budou také umístěny nové zařizovací předměty + dodávka myčky.
- V pavilonu SO 02 Mateřské školy ve 2.N.P. m.č. 2.19 (příprava jídel) dojde k výměně rozvodů ZTI, nová pokládka dlažby a obklad stěn. Budou také umístěny nové zařizovací předměty + dodávka myčky.
- V prostoru SO 03 Strojovny ÚT+rozvody budou provedeny nové rozvody potrubí pitné a topné vody. Pro napojení jednotlivých objektů bude provedena výměna stávajících venkovní rozvodů. Na závěr bude provedena úprava vnitřních povrchů.

### 2. etapa

- V prostoru SO 04 Jesle dojde k instalaci některých ventilačních hlavic, všech střešních vtoků, svodů a stoupaček. Dojde k novým rozvodům pitné a topné vody. V 1.N.P. m.č. 1.02 (závěří) a 1.05 (příprava jídel) dojde ke kompletní výměně rozvodů ZTI, nová pokládka dlažby a obkladu stěn. Budou také umístěny nové zařizovací předměty + dodávka myčky. V místnosti č.1.16 (umývárna + WC děti) bude zhotovena polopříčka (2500 mm) z impregnovaného SDK. Dle vyhlášky č.343/2009 Sb. dojde k umístění nového sprchového koutu. Vymění se rozvody ZTI, zařizovací předměty, obklady a nové nášlapné vrstvy.
- Ve všech pavilonech dojde k opravě omítek, instalaci nových úchytů radiátorů, celkové výmalbě objektu a závěrečné instalaci nových topných těles ve všech objektech
- nové dělicí konstrukce a opláštění bude provedeno z SDK.
- návrh rozvodů pitné vody a vytápění, vč. radiátorů v celém objektu, respektující dispoziční řešení

Veškeré potrubí bude označeno dle ČSN.

Více viz samostatná část PD „D.1.1 – Architektonicko-stavební řešení“.

#### B.2.6.c Mechanická odolnost a stabilita

Vzhledem k druhu prováděných prací PD neřeší.



### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

V objektu nebudou instalována žádná výrobní technologická zařízení.

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Navržené úpravy negativně neovlivní požární bezpečnost stavby. Rozvodná potrubí a jejich příslušenství nebudou sloužit pro rozvod hořlavých látek a nebudou většího světlého průřezu než 40 000 mm<sup>2</sup>, není tedy nutné osazovat požární ucpávky.

Tyto udržovací práce nenaruší stávající požární úseky.

Potrubí rozvodů technických instalací bude trvale zavodněno.

Po dokončení rozvodů technických instalací se prostupy vyplní protipožární PU pěnou s požární odolností 45 min. a závěrečně se začistí a přemalují.

### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

Jedná se o stavební úpravy stávajících objektů. Vytápění bude zajištěno nově navrženým výměníkem tepla z přípojky veřejného teplovodu.

Součinitelé prostupu tepla k jednotlivým pavilonům stávajících i nových stavebních konstrukcí jsou uvedeny v jednotlivých technických zprávách.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

#### Větrání objektu

Odvětrání většiny místností je přirozené aerací okny.

V místnostech kuchyní budou instalovány nerezové odsavače par s min. 3 stupni výkonu. Jsou navrženy elektrické odsavače par (poz. 10.1) o vzduchovém výkonu 205 m<sup>3</sup>/h. Provedení odsavače par bude cirkulační.

Ovladač spínání zařízení odsavače par je osazen přímo na odsavači. Spínání zařízení bude pouze občasné v době používání varné desky sporáku.

#### Osvětlení

Denní osvětlení místností je zajištěno okny. Rozmístění svítidel viz PD „D.1.4.4 - Zařízení silnoproudé elektrotechniky“. Výpočet osvětlení pro jednotlivé pavilony je součástí projektu.

#### Hluk

**Stavební práce budou prováděny také v souladu s NV č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací!**

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### B.2.11.a Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Do založení stávajícího objektu nebude zasahováno.

#### B.2.11.b Ochrana před bludnými proudy

Korozní průzkum a monitoring bludných proudů nebyl proveden. Jedná se o běžnou stavbu. Významné namáhání bludnými proudy se nepředpokládá.

#### **B.2.11.c Ochrana před technickou seizmicitou**

Namáhání technickou seizmicitou (např. trhacími pracemi, dopravou, průmyslovou činností) se v okolí stavby nepředpokládá, konkrétní ochrana není řešena.

#### **B.2.11.d Ochrana před hlukem**

Stávající obvodové konstrukce jsou odpovídající požadavkům na ochranu proti hluku. Nové skladby podlah nejsou navrženy, mění se pouze podlahová krytina, kročejová izolace se nemění.

#### **B.2.11.e Protipovodňová opatření**

Stávající.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **B.3.a Napojovací místa technické infrastruktury**

Napojovací místa IS se nemění, přípojky zůstávají stávající. Měněné vnitřní rozvody IS (kanalizace, SV, NN, telefon) budou napojeny na stávající přípojky a rozvody uvnitř objektu.

#### **B.3.b Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Napojovací místa IS se nemění, přípojky zůstávají stávající.

### **B.4 Dopravní řešení**

#### **B.4.a Popis dopravního řešení**

Pozemek je přístupný z místní komunikace ul. Pod Homolkou. Tato obslužná trasa bude využita i pro potřeby stavby. Není potřeba zřizování nových přístupových tras.

#### **B.2.b Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Zůstává stávající.

#### **B.2.c Doprava v klidu**

Vzhledem k charakteru stavebních úprav PD neřeší, nemění se. V okolí objektu je dostatek stávajících odstavných a parkovacích ploch.

#### **B.2.d Pěší a cyklistické stezky**

Pěší a cyklistické stezky nebudou navrhovanou stavbou dotčeny.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

#### **B.5.a Terénní úpravy**

PD neřeší.

#### **B.5.b Použité vegetační prvky**

V okolí objektu jsou dostatečné zpevněné plochy, které je možno během stavby využít ke skladování stavebního materiálu případně stavební suti. Vegetační prvky výstavbou nebudou dotčeny ani nebude nutné jejich následné doplnění.

#### **B.5.c Biotechnická opatření**

Není předmětem dokumentace.

### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

#### **B.6.a Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Podmínkou pro provádění stavby, tak aby nedošlo k narušení životního prostředí svého okolí je předpoklad dodržování bezpečnosti, hygienických předpisů a technologie stavebních a montážních prací na staveništích.

Hluk smí dosáhnout maximálně hodnot dle platného právního předpisu (NV č. 217/2016 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací).

Prašnost - dodržováním technologické kázně při výrobě stavebních hmot.

Sklady hořlavých a škodlivých kapalin včetně manipulačních prostorů musí být zajištěny ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. a souvisejících předpisů.

Odpad (obaly od barev, štetce, znečištěné tkaniny) budou ekologicky zlikvidovány.

Stavební úpravy nebudou mít žádný negativní vliv na životní prostředí.

#### **B.6.b Vliv stavby na přírodu a krajinu**

Navržené stavební úpravy nemají negativní vliv na přírodu a krajinu.

#### **B.6.c Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**

Dané území není součástí Natura 2000. Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

#### **B.6.d Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Stavba nepodléhá posouzení EIA.

#### **B.6.e Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Jedná se o stavební úpravy uvnitř objektu – tzn. nebudou dotčena bezpečnostní a ochranná pásma.

### **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Objekt není určen pro ochranu obyvatelstva. Obyvatelé budou v případě ohrožení využívat místní systém ochrany obyvatelstva. Nemění se.

### **B.8 Zásady organizace výstavby**

#### **B.8.a Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Veškerý skladovaný materiál bude uložen ve vymezeném prostoru staveniště po dohodě s investorem a správcem objektu. Napojení na NN a vodu bude řešeno po dohodě s investorem a správcem objektu ze stávajících rozvodů uvnitř objektu. Dodavatel stavby si

smluvně zajistí požadovaný odběr energií a dohodne detailní způsob staveništního odběru se stavebníkem, případně i s příslušným správcem sítě.

#### B.8.b Odvodnění staveniště

Vzhledem k charakteru stavby PD neřeší.

#### B.8.c Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pozemek je přístupný z místní komunikace ul. Pod Homolkou. Tato obslužná trasa bude využita i pro potřeby stavby. Není potřeba zřizování nových přístupových tras. Zásobování vodou a elektrickou energií bude řešeno po dohodě s investorem a správcem objektu ze stávajících rozvodů uvnitř objektu.

#### B.8.d Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Součástí zařízení staveniště nebude žádná stavba pevně spojená základem se zemí. Pro pracovníky dodavatelské firmy lze po dohodě s investorem a správcem objektu využívat stávající prostory uvnitř objektu a v nejbližším okolí objektu, které patří stejnému vlastníkovi. Mobilní WC apod. zajistí zhotovitel.

**Stavební práce budou prováděny také v souladu s NV č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací!**

#### B.8.e Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Realizace stavby bude probíhat na pozemku ve správě investora. Stavba a prostor staveniště budou zřetelně vyznačeny. Vymezení staveniště a zároveň prostoru se zákazem vstupu nepovolaných osob bude provedeno po celém obvodu objektu. Musí být splněny požadavky NV 591/2006 Sb..

Demolice celých objektů ani kácení dřevin nebudou v rámci stavby prováděny.

Staveniště se nachází na stávajícím oploceném pozemku – je oddělen prostor staveniště od okolí a zajištěna jeho ochrana.

Vzhledem k tomu, že se jedná o realizaci jednoduché stavby a při stavbě budou použity běžné drobné stavební elektrické stroje a ruční nářadí, které splňují výše uvedené akustické požadavky (např. míchačka, vrtačka, el. kompresor) a pracovní doba, při provádění stavby, bude v časovém rozmezí dle výše uvedeného předpisu, budou požadavky na nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu akustického tlaku dle příslušného předpisu splněny.

Skládovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny.

Odpady, které vzniknou při výstavbě, budou likvidovány v souladu se zákonem č.154/2010 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími (vyhláška MŽP č. 381/2001, 383/2001).

Při veškerých pracích je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména nařízení vlády 136/2016 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

#### B.8.f Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Navržené úpravy budou probíhat povětšinou v prostoru stávajícího objektu a v jeho nejbližším okolí. Objekt i sousední pozemky patří stejnému majiteli.

#### B.8.g Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při nakládání se stavebním odpadem budou dodržena ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Odpady budou shromažďovány v místě vzniku odděleně podle druhu odpadu do sběrných nádob či kontejnerů a odtud budou průběžně odstraňovány a odváženy k likvidaci na určenou skládku.

Realizací stavby vzniknou zejména tyto odpady - předpoklad:

##### SO 01

17 01 01	Beton	t	8,718
17 01 07	Směs cihly, beton, omítka	t	1,728
17 02 01	Dřevo	t	0
17 03 02	Asfalt bez dehtu (izol. pásy)	t	0,646
17 04 05	Železo a ocel	t	6,763
17 05 04	Zemina, kamenivo	t	75,843
17 09 04	Směsné stavební a dem. odpady	t	0
	sklo	t	0
	Plasty	t	0,038
			<b>93,736</b>

##### SO 02

17 01 01	Beton	t	0,563
17 01 07	Směs cihly, beton, omítka	t	4,923
17 02 01	Dřevo	t	0,43
17 03 02	Asfalt bez dehtu (izol. pásy)	t	0,031
17 04 05	Železo a ocel	t	10,304
17 05 04	Zemina, kamenivo	t	1,613
17 09 04	Směsné stavební a dem.	t	0,263
	sklo	t	0
	Plasty	t	0

**Kontrolní součet SO 02 18,127**

##### SO 03

17 01 01	Beton	t	0,845
17 01 07	Směs cihly, beton, omítka	t	1,437
17 02 01	Dřevo	t	0
17 03 02	Asfalt bez dehtu (izol. pásy)	t	0,008
17 04 05	Železo a ocel	t	0
17 05 04	Zemina, kamenivo	t	98,612
17 09 04	Směsné stavební a dem. odpady	t	0
	sklo	t	0
	Plasty	t	0

**Kontrolní součet SO 03 100,902**

##### SO 04

17 01 01	Beton	t	0
17 01 07	Směs cihly, beton, omítka	t	7,682
17 02 01	Dřevo	t	0,31
17 03 02	Asfalt bez dehtu (izol. pásy)	t	0,026
17 04 05	Železo a ocel	t	8,718
17 05 04	Zemina, kamenivo	t	0
		t	0
17 09 04	Směsné stavební a dem. odpady	t	0
	sklo	t	0
	Plasty	t	0,263
<b>Kontrolní součet</b>			<b>16,999</b>

**Kontrolní součet celkem 229,764**

Bude doplněno po zpracování výkazu výměr.

Jedná se zejména o stavební suť z demolice vnitřního zdiva, rozvodů ZTI a zařizovacích předmětů, odpad z nášlapných vrstev podlah a keramický obklad.

Množství je pouze předpokládané, přesné množství odpadu bude určeno během výstavby.

Odvoz odpadů a úklid staveniště bude prováděn průběžně, aby v blízkosti stavby nevznikal nežádoucí nepořádek.

#### B.8.h Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce budou prováděny. Bilance budou doplněny po zpracování výkazu výměr.

#### B.8.i Ochrana životního prostředí při výstavbě

Při stavebních pracích bude používán běžný klasický stavební materiál, veškerý materiál bude zdravotně nezávadný, budou použity výrobky ověřené a certifikované.

Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce.

V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Realizační firma nebo osoby angažované v realizaci stavby budou užívat mobilní WC. S veškerými odpady, které vzniknou při výstavbě a provozu objektu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 154/2010 Sb. O odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy souvisejícími vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb. a č. 383/2001 Sb. Stavební suť a další odpady, které je možno recyklovat budou recyklovány u příslušné odborné firmy. Obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou dopravní prostředky při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápen vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti.

#### B.8.j Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Jednotlivé stavební práce budou provádět pracovníci příslušné kvalifikace a musí být pod odborným dozorem. Při všech pracovních technologiích dodržovat všechny provozní a technologické podmínky vydané organizacemi řídit se jimi. Pracovníci musí být vybaveni odpovídajícími pracovními a ochrannými pomůckami a proškoleni pro práci s nimi.

Zhotovitel stavby zpracuje technologické postupy provádění, které mimo vlastní technologie prací budou obsahovat zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i hygienická opatření.

Za bezpečnost a ochranu zdraví při realizaci stavby odpovídá zhotovitel stavby. Při provádění stavebních a montážních prací musí být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků dodavatele, zejména základní nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, dále zákon č. 309/2006 Sb., NV č. 362/2006 Sb. a další platné normy pro provádění staveb. Tato podmínka se vztahuje rovněž na smluvní partnery dodavatele, investora a další osoby, oprávněné zdržovat se na stavbě.

Dále musí být dodrženy obecně platné předpisy, normy pro použití stavebních materiálů a provádění stavebních prací a další případné dohodnuté podmínky ve smlouvě o dodávce stavebních prací tak, aby nedošlo k ohrožení práv a majetku a práce byly prováděny účelně a hospodárně. Při manipulaci se stroji a vozidly zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby.

Výkop realizovaný v zastavěné části a na veřejných prostranstvích, musí být zajištěn proti pádu do výkopu zábradlím. Svislé stěny výkopů prováděné ručně musí být zajištěny pažením, pokud je hloubka výkopu hlubší než 1,5 m. Vzniknou-li hlubší výkopy mimo vlastní staveniště (např. během budování přípojek), dodavatel stavby je musí zabezpečit v souladu s příslušnými bezpečnostními předpisy. Při práci na svahu ve sklonu min 1:1 a výšce svahu 3m, musí být provedena příslušná opatření k zamezení sklouznutí materiálů a pracovníků po svahu výkopu. Pracující musí být vybaveni ochrannými pomůckami (ochranné přilby, rukavice, respirátory apod.), potřebným nářadím a proškoleni z bezpečnostních předpisů. Zařízení staveniště bude součástí uzavřeného areálu, který bude oplocen popř. jinak zajištěn.

Veřejnost do bezprostřední blízkosti stavby nebude mít přístup.

Všechny vstupy na staveniště musí být označeny bezpečnostními tabulkami a musí být uzamykatelné.

#### **B.8.k Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Staveniště i případné zřízené plochy ZS, budou zabezpečeny proti vstupu nepovolaných osob – oplocením nebo výstražnou páskou. Plochy ZS budou umístěny na oploceném pozemku, který je v majetku investora. Na probíhající stavební práce bude upozorňovat viditelně umístěná výstražná tabulka. Výstavbou nebudou dotčeny stavby určené pro bezbariérové užívání.

#### **B.8.l Zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Při zásobování staveniště bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců. Stavbou nebudou vznikat zvláštní dopravně inženýrská opatření.

#### **B.8.m Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Stavba nevyžaduje stanovení speciálních podmínek.

#### **B.8.n Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Jednotlivé stavební úpravy budou probíhat dle předem s investorem dohodnutých termínů a zhotovitelem vypracovaného HMG.